

- In baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ din 2018, a fost elaborată de S.C. TEHNICARHI SRL cu sediul în județul VALCEA, municipiul / orașul / comuna ARAGASANI, sectorul / satul cod poștal 245700 strada POPA ȘARPEA nr. bl. 143 sc. F et. ap. 2, respectiv de AUREL LAZAR IONESCU arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, Inscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00054, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tehă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit norm. generale și locale.
7. Să transporte la FIRMA DE SALUBRITATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. (se completează de către emițent)
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar A. I. I. COSTEA TIBERIU
Conducătorul Autorității administrației publice emițente **
(Funcție, numele și prenumele, semnătură)

L.S.



SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
SERBAN ANA DENISA
(numele și prenumele, semnătură)

ARHITECT ȘEF ***

PIRVU AIZI OM
(numele și prenumele, semnătură)

Taxa de autorizare în valoare de lei 308,00 a fost achitată conform chitanței nr. 3141 din 13.12.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de Insoțită de 1 (URU) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației publice emițente **
(Funcție, numele și prenumele, semnătură)

L.S.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătură)

ARHITECT ȘEF ***

(numele și prenumele, semnătură)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

** Numele și prenumele solicitantului

2 Adresa solicitantului

3 Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

4 Se completează cu datele extrase din Cartea Funcției sau din Fișa bunului imob., după caz

5 Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desființată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul generat la investiție

6 Se completează cu nr. proiectului și datele electrice

* Se completează, după caz

- Consiliul județean

- Primăria municipiului București

- Primăria sectorului _____ al municipiului București

- Primăria municipiului

- Primăria orașului

- Primăria comunei

* Se completează, după caz

- Președintele Consiliului județean

- Primarul General al municipiului București

- Primarul sectorului _____ al municipiului București

- Primarul

* Se va semna, după caz, de către emițentul șef sau - pentru arhitectul șef - de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMANIA

Județul VALCEA

PRIMĂRIA COMUNEI LUNGESTI

Autoritatea administrației publice emittente *)

Nr. 315 din 18.01.2019



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 02 din 18.01.2019

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ VASILESCU VICENȚIU-LEONARD

cu domiciliul ⁽²⁾ in județul DOLJ municipiul CRAIOVA
 sediul orașul
 satul comuna
 strada A. NICOLAE IONESCU nr. 16 bl. 125 sc. 1 et. 2 ap. 8
 telefon / fax e-mail
 înregistrată la nr. 241 din 17.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ EXTINDERE LOCUINȚA + MAGAZIE + ÎMPREJMUIRE
 LA STRADA.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VALCEA
 municipiul LUNGESTI orașul satul FUMURENI
 comuna
 cod poștal 247325 strada 1e 54 nr. bl. sc. et. ap.
 Cartea funciară ⁽³⁾ CF 35328
 Fișa bunului imobil
 sau nr. cadastral
 - lucrări în valoare de 55.000,00 lei